Mestna občina
MURSKA SOBOTA

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: DOKL- MIR ANGELCA
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 2707AD3400000000572901BB
Veljavnost potrdila: 04.07.2027
Čas podpisa: 18.03.2024 07:26
Št.dok: 351-0140/2024-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: Barbara Potočnik Gajser
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 2515939016012
Veljavnost potrdila: 08.04.2027
Čas podpisa: 15.03.2024 12:18
Št.dok: 351-0140/2024-2

Mestna uprava
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 351-0140/2024 – 2 (710)
Datum: 15. 3. 2024

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ter na zahtevo vlagatelja Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa investitorja Mestno Občino Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, izdaja naslednje

M N E N J E
o skladnosti dokumentacije z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti

I. Podatki o objektu in gradnji:

1.) Na zemljišču parcel št. 336/1 in 338 k.o. Murska Sobota je predvidena prenova, rekonstrukcija in dozidava Delavskega doma.

2.) Predvidena je prenova in delna rekonstrukcija z dozidavo objekta mestne uprave Mestne občine Murska Sobota. Na Z strani obstoječega objekta se bo rekonstruirala in dozidala avla, dvigalo in nadstrešek. Obstoječi objekt je večetažne zasnove.

3.) Načrtovana dozidava avle in dvigala se bo izvedla v notranjosti parcele, ob vhodu v stavbo mestne uprave iz dvoriščne strani. Prav tako je načrtovan nadstrešek pred vhodom v stavbo z dvoriščne strani.
- dozidava avle je predvidena pritlične etažnosti v širini 9,0 m, tlorisne površine 65,3 m^2 in višine 4,7 m, z ravno streho minimalnega naklona 2°.

- gradnja dvigala je predvidena v notranjosti avle, etažnosti P+3, tlorisnih dimenzij 2,3 m x 2,1 m, v višini 15,0 m, tlorisne površine 4,6 m^2, z ravno streho minimalnega naklona.

- načrtovana nadstrešnica je tlorisnih dimenzij 3,4 m x 3,5 m, tlorisne površin 10,7 m^2, višine 4,7 m, z ravno streho minimalnega naklona 2°.

4.) Na zahodni strani obstoječega objekta se nahaja obstoječi dovoz z občinske ceste JP 769 101, ki je vezan na Kardoševo ulico, na parc. št. 3172 k.o. Murska Sobota. Parkirna mesta so na zemljišču parc. št. 336/1 k.o. Murska Sobota obstoječa, prav tako so obstoječe zelene površine, ki se z načrtovano gradnjo ne spreminjajo.

5.) Priključki na komunalne vode gospodarske javne infrastrukture so obstoječi in se s predvideno prizidavo ne bodo spreminjali.

II. Podatki o projektni dokumentaciji:

K vlogi je priložena DGD dokumentacija št. P16-24, datum izdelave: februar 2024, ki jo je izdelal projektant Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota.

III. Skladnost s predpisi občine vezano na področje cestnega prometa in varnosti v cestnem prometu ter drugimi predpisi občine:

1) Načrtovana rekonstrukcija in prizidava stavbe mestne uprave ne posega v občinsko cesto JP 769 101. Skladno z 29. členom Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 16/00, 35/09 in 80/12) je pri občinski cesti JP varovalni pas širok 2 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta.

2) Dostop do predmetnega objekta je zagotovljen preko obstoječega cestnega priključka in se s predvideno prizidavo in novogradnjo ne spreminja. Pri morebitni rekonstrukciji že obstoječega cestnega priključka, le ta mora biti izveden z upoštevanjem določil Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22-ZCest-2), Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Murska Sobota (Ur. list RS, št. 16/00, 35/09 in 80/12) ter Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A). Predvsem je potrebno upoštevati 111. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A) in 36. člen Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Murska Sobota (Ur. list RS, št. 16/00, 35/09 in 80/12).

3) Investitor oz. izvajalec del si mora pred izvedbo kakršnihkoli posegov v javno cesto ali za posege v varovalni pas občinske ceste (prekop, zapora ceste, rekonstrukcija cestnega priključka) predhodno pridobiti ustrezno dovoljenje/soglasje tukajšnje mestne uprave.

4) Obstoječi objekt je že priključen na komunalne vode gospodarske javne infrastrukture. Vsi morebitni posegi vezani na priključevanje objekta na komunalno infrastrukturo ali odvodnjo padavinskih voda iz strešin morajo upoštevati pogoje upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture.

VI. Skladnost s prostorskimi akti občine:

1) Zemljišče parcel št. 336/1 in 338 k.o. Murska Sobota, na kateri je načrtovana prenova, rekonstrukcija in novogradnja je v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljevanju SD OPN 1) opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in spada v enoto urejanja prostora SO 2.

2) Na predmetnem zemljišču parcele št. 336/1 in 338 k.o. Murska Sobota je opredeljen varstveni režim kulturne dediščine, in sicer EŠD 16808 profana stavbna dediščina (Delavski dom), EŠD 6774 naselbinska dediščina (mestno jedro), EŠD 30895 arheološka dediščina (mestno jedro).

3) Predmetni poseg je v skladu z določili SD OPN1. Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota ugotavlja, da je nameravana gradnja **skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**, zato izdaja mnenje, da se z nameravano gradnjo strinja.

V. Obrazložitev in utemeljitev mnenja:

1) 38. člen SD OPN 1 določa naslednje:
   - ✓ v točki a) pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor določa, da so na območju enote urejanja SO 2 na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novih objektov,

rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naslednjih vrst objektov:
- 1. stanovanjske stavbe (enostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine),
- 2. nestanovanjske stavbe (gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni), stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, stavbe splošnega družbenega pomena, druge nestanovanjske stavbe),
- 3. gradbeni inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti),
- 4. nezahtevni in enostavni objekti: - objekti iz Priloge 1 SD OPN 1.
Predmetni poseg predstavlja prenovo, rekonstrukcijo in dozidavo avle, dvigala in nadstreška obstoječe stavbe mestne uprave Mestne občine Murska Sobota. Rekonstrukcija in dozidava se bosta izvedli na Z strani obstoječe stavbe, pred in ob vhodu v stavbo. Nameravana gradnja je skladna z določili odloka o vrstah posegov in dopustnih dejavnosti.

✓ v točki b) pogoji glede lege objektov določa, da se pri umeščanju stavb upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stavbe ob cesti se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih stavb. Možni so manjši zamiki fasade od ulične gradbene linije v pritličju pri uličnih vhodih do 0,50 m in pri nadstreških nad uličnimi vhodi do 0,80 m. Najmanjši odmik stavb od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Odmiki med stavbami so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišje sosednje stavbe oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih stavbah. V strnjeni zazidavi se stavbe locira do parcelne meje. Odmiki od meja in sosednjih stavb morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmiki od javnih cest so najmanj 4,00 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih stavb bliže od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.
Načrtovana prenova in dozidava je predvidena v notranjosti parcele na Z strani obstoječega objekta, odmiki so obstoječi in se ne spreminjajo, zato je načrtovana gradnja v skladu z določili odloka glede oblikovanja objektov.

✓ v točki c) glede velikosti določa, da se tlorisna velikost stavb na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih stavb ter ob upoštevanju značilne tipologije obstoječe zazidave. Višina stavb je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Višina do P+5 je dopustna pod pogojem, da znaša bruto tlorisna površina najvišje etaže največ 80 % bruto tlorisne površine predhodne etaže, da je dvoriščna fasada najvišje etaže od najbolj izpostavljenega dela dvoriščne fasade predhodne etaže zamaknjena v notranjost za najmanj eno višino stanovanjske etaže in da je streha najvišje etaže ravna ali položna v naklonu do 15°. Stavbe so lahko podkletene, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Faktor zazidanosti parcele je do 0,6 na območjih centralnih dejavnosti.
Predvidena prizidava avle in nadstrešnice je pritlične etažnosti. Dvigalo je načrtovano etažnosti P+3. Velikost obstoječega objekta in dozidave ne presega faktorja zazidanosti. Načrtovana gradnja je v okviru določil odloka glede velikosti.

✓ v točki d) glede oblikovanja določa, da je tlorisna oblika stavb pravokotna ali kvadratna ali sestavljena. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Strehe je dopustno zaključiti s čopi, zatrepi in napušči. Čopi lahko prekrivajo največ 1/3 višine osnovne strehe. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in frčadami.

Vse frčade na isti strehi morajo biti enotno oblikovane. Frčade ne smejo biti višje od 2/3 višine osnovne strehe in ne daljše od 2/3 dolžine osnovne strehe. Oblika strehe na frčadah je poljubna. Fasade se opleska v barvah ali obdela z različnimi materiali tako, da v prostoru niso izrazito moteče. Na fasadah so dopustni balkoni, nadstreški nad vhodi ipd. Na stavbe se lahko namesti sončne kolektorje in fotovoltaične sisteme, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Vzdrževanje objekta se mora izvajati oblikovno enotno za celotno stavbo glede obdelave in barve fasad, velikosti, oblike in barve stavbnega pohištva, zasteklitve balkonov, namestitve klimatskih naprav ipd.
Načrtovana dozidava avle, dvigala in nadstrešnice ima ravno streho minimalnega naklona 2°. Nameravana gradnja je v skladu z določili odloka glede oblikovanja objektov.

2) Splošne pogoje glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo določata 91. in 92. člen SD OPN 1. Parcela ima obstoječi priključek na vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter javno cesto. Vse morebitne spremembe morajo biti skladne s področnimi predpisi, navedenimi v III. poglavju.

VI. Potrdilo občinskega urbanista:
Na podlagi druge alineje četrtega odstavka 46. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskim prostorskim izvedbenim aktom potrjuje občinski urbanist.

VII. Taksa se skladno z 44. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21) ne plača.

Pripravila:
Barbara Potočnik Gajser, dipl.inž.geod.,
Višja svetovalka za prostor in okolje

OBČINSKI URBANIST
PA PPN ZAPS 0055
po sklepu št. 032-0006/2018-3

Angelca DOKL-MIR, univ.dipl.inž.arh.,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Poslano po e-pošti:
- Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor

Številka: 35107-1032/2015--14
Datum: 15. 5. 2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) na zahtevo stranke Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD št. P16-24, PRENOVA DELAVSKEGA DOMA, februar 2024, PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, za poseg prenove in delne rekonstrukcije objekta mestne uprave mestne občine Murska Sobota, ter dozidavo avle in dvigala, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v citiranem projektu.

2. Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti;

3. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje mora investitor upoštevati navodila ZVKDS projektantu zadevajoč pojavnost zunanjščine dozidave avle in dvigala.

4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 18. 3. 2024 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev oziroma mnenja za poseg prenove in delne rekonstrukcije objekta mestne uprave mestne občine Murska Sobota, ter dozidavo avle in dvigala, kar predstavlja poseg v spomeniško območje Murska Sobota - Mestno jedro (EID: 1-06774) in v enoto kulturne dediščine

Murska Sobota - Delavski dom (EID: 1-16808). Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika. V skladu s to določbo velja za spomeniško območje Murska Sobota - Mestno jedro (EID: 1-06774) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave Murska Sobota, št. 8/91). Navedeni akt v Strokovnih podlagah za urbanistični spomenik Murska Sobota - Mestno jedro (EID: 1-06774), str. 22, določa naslednji varstveni režim »*Območje varujemo v njegovih bistvenih historičnih sestavinah. Vsi posegi v prostor se morajo temu podrediti. Za vsak poseg je potrebno soglasje spomeniške službe.*« Podlaga za določitev kulturnovarstvenih pogojev znotraj urbanističnega spomenika Murska Sobota - Mestno jedro (EID: 1-06774) je kulturnovarstveni režim, ki je določen na osnovi 134. člena ZVKD-1 in ki pravi, da se pri naselbinskih spomenikih varuje morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhueta naselja. Podlaga za določitev kulturnovarstvenih pogojev za enoto kulturne dediščine Murska Sobota - Delavski dom (EID: 1-16808) je tudi kulturnovarstveni režim za registrirano dediščino, ki je opredeljen v 130. in 132. členu ZVKD-1 in določa, da se pri posamičnih nepremičninah ohranjajo njihovi gabariti, zunanjščina, razmerja s sosednjimi nepremičninami in njihova uporaba.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg prenove in delne rekonstrukcije objekta mestne uprave mestne občine Murska Sobota, ter dozidavo avle in dvigala na dvoriščni strani sprejemljiv, saj ne bo negativno vplival na ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, kot tudi ne na zunanjščino enote dediščine.

Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta upoštevati navodila ZVKDS projektantu glede pojavnosti zunanjščine avle in dvigala.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil/a:

dr. Eva Sapač, konservatorska svetnica

Odločila:

Svjetlana Kurelac, vodja OE Maribor

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 7 LJUBLJANA

Vročiti: PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota

KOMUNALA
javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota

Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota
Telefon 02 521-37-00
Telefax 02 521-37-40
e-pošta: info@komunalams.si
internet: www.komunalams.si

Številka: **16-071/2024-TZ**
Datum: **30.4.2024**

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZN ŠPP in 133/23), prvega odstavka 40. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), sedmega odstavka 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16) in pisne zahteve, ki jo je vložil **Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57A, 9000 Murska Sobota** in po pooblastilu zastopa investitorico **Mestno občino Murska sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota**, družba Komunala javno podjetje d.o.o., kot mnenjedajalec izdaja

MNENJE

za novogradnjo-prizidavo in rekonstrukcijo stavbe javne uprave (delavski dom) na parc. št. 336/1 in 338 obe k.o. 105 Murska Sobota.

Po pregledu dokumentacije št. P16-24, februar 2024, ki jo je izdelal vlagatelj je ugotovljeno, da je novogradnja-prizidava in rekonstrukcija stavbe javne uprave (delavski dom) na parc. št. 336/1 in 338 obe k.o. 105 Murska Sobota v skladu z določili Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16) in določili Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).

Obrazložitev:

Vlagatelj, Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57A, 9000 Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa investitorico Mestno občino Murska sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota je z vlogo podal zahtevek za izdajo mnenja za novogradnjo-prizidavo in rekonstrukcijo stavbe javne uprave (delavski dom) na parc. št. 336/1 in 338 obe k.o. 105 Murska Sobota, skladno s 43. členom Gradbenega zakona-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZN ŠPP in 133/23). K vlogi je bila priložena dokumentacija št. P16-24, februar 2024, ki jo je izdelal vlagatelj.

Obstoječi objekt je za potrebe odvajanja fekalne in padavinske odpadne voda priključen na javno kanalizacijsko omrežje na parc. št. 336/1 k.o. 105 Murska Sobota.

V postopku izdaje mnenja se je odločalo na podlagi navedb v vlogi, predložene dokumentacije in veljavnih področnih predpisov.

V nadaljevanju izdaje se ugotavlja, da je poseg sprejemljiv in da projektni pogoji niso potrebni, zato se izda mnenje v skladu 43. členom Gradbenega zakona-1.

Glede na navedeno se izdaja pozitivno mnenje.

Upravna taksa se v skladu z 44. členom Gradbenega zakona-1 ne zaračunava.

KOMUNALA
Javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota
Kopališka 2 1

Direktor:
Tomislav ZRINSKI, univ.dipl.inž.grad.

Vročiti:
- Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57A, 9000 Murska Sobota (original), vlagatelj

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska ulica 57/a
9000 Murska Sobota

Naš znak: 1025/24-ŠK
Ljubljana, 28. 6. 2024

Adriaplin d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v mestni občini Murska Sobota (v nadaljevanju: ODS) na podlagi 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21), 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE in 204/21 – ZOP), 91. člena Zakona o oskrbi s plini ZOP (Uradni list RS št. 204/21), ter na zahtevo investitorja Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki ga po pooblastilu zastopa PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska ulica 57/a, 9000 Murska Sobota, v upravnem postopku za pridobivanje gradbenega dovoljenja za objekt: »**Prenova Delavskega doma**« na parcelah št. 336/1 in 338, obe k.o. 105 Murska Sobota

izdaja naslednje

MNENJE št. MS – 21-24

za izvedbo gradnje po Projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za objekt »Prenova Delavskega doma«, št. proj. P16-24, februar 2024, ki ga je izdelal PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska ulica 57/a, 9000 Murska Sobota.

Rešitve v projektni dokumentaciji so skladne s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Med izvedbo predvidenih del pri gradnji objekta je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

1. Na območju predvidenih posegov poteka obstoječe plinovodno omrežje odseka P 42-PE225 in priključek za objekt na naslovu Kardoševa ulica 2, delovnega tlaka (OP) 23 mbar (MOP = 40 mbar).

2. Trasa obstoječega plinovodnega omrežja in priključka na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture Mestne občine Murska Sobota in je razvidna iz priložene projektne dokumentacije.

3. Priključek ni bil geodetsko posnet med gradnjo ter je vrisan približno po monterskih skicah. Lego priključka v prostoru je potrebno sondirati na terenu z ročnim odkopom pod stalnim nadzorom upravljavca.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

4. Obstoječi objekt je priključen na obstoječe plinovodno omrežje odseka P 42-PE225, ki poteka v robu cestišča na Z strani Kardoševe ulice. Glavna plinska zaporna pipa je nameščena v omarici iz nerjaveče pločevine, ki se nahaja na javno dostopnem mestu izven objekta.

5. Pred izvedbo prizidave avle obstoječega objekta je potrebna rekonstrukcija - prestavitev obstoječega priključka z merilnim mestom. Za rekonstrukcijo - prestavitev obstoječega priključka in glavne plinske zaporne pipe z merilnim mestom je potrebno z ODS skleniti pogodbo o rekonstrukciji priključka.

6. Rekonstrukcijo - prestavitev priključka lahko skladno z energetskim zakonom in podzakonskimi akti izvede samo ODS ali od njega pooblaščeni izvajalec.

7. Del objekta, ki ga uporablja MO MS, se bo ogreval s pomočjo toplotne črpalke sistema zrak-freon. Preostali del objekta, ki ga uporablja UE MS, bo kot vir energije uporabljal zemeljski plin. Objekt je priključen na obstoječe plinovodno omrežje odseka P 42-PE225. Glavna plinska zaporna pipa z merilnim mestom naj bo, po rekonstrukciji – prestavitvi, nameščena na javno dostopnem mestu izven objekta, z vsaj 1,0 m svetlo oddaljenostjo požarne omarice od odprtin v stavbi in instalacijskih odprtin ali jaškov. Merilno mesto naj bo locirano in izvedeno skladno s Pravilnikom iz tč. 10 in skladno s sistemskimi obratovalnimi navodili ODS in DVGW G600 zadnje izdaje. Investitor je za gradnjo priključka pridobil soglasje za priključitev in sklenil pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje.

8. Pred priključitvijo notranje plinske inštalacije in plinskih trošil je potrebno ODS predati vso potrebno tehnično dokumentacijo vezano na plinsko inštalacijo in plinska trošila.

9. Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po Zakonu o oskrbi s plini ZOP 91. člen (3) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz tega mnenja, **Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina (junij 2023)** in veljavnih sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina, na katerih izvaja dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

10. Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati najmanjše dovoljene medsebojne odmike cevi po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02 in 54/02).

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

11. Varnostni odmik komunalnih vodov od plinovoda mora biti:
    - kot križanja: od 30 do 90 stopinj,
    - višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2 m,
    - vzdolžni odmik: najmanj 0,4 m.
    Pri gradnji je potrebno upoštevati, da isti odmiki veljajo tudi za jaške komunalnih vodov.

12. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega omrežja in priključka od dejanske situacije na terenu se mora izvesti na mestih, kjer trasa vodovoda križa plinovod ali se mu približa na manj kot en meter, sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega omrežja. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

13. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovoda in priključka morajo biti izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovoda in priključka po navodilih upravljavca plinovodnega omrežja. V bližini plinovoda in priključka **ni dovoljen** strojni izkop ter odlaganje ali posnetje materiala nad njim.

14. V območju plinovodov in priključkov **ni dovoljena** gradnja opornih zidov, temeljev objektov, nadstrešnic, nadgradnja ali pozidava objektov z odmiki, ki so manjši od tistih, ki so navedeni v pravilniku iz tč. 10 in brez predhodnega soglasja ODS. V območju 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ali priključka tudi ni dovoljeno sajenje dreves in grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

15. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda, nadzora med gradnjo ter tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del med gradnjo ali bi bili ugotovljeni naknadno med obratovanjem ali vzdrževanjem plinovoda.

Obrazložitev:

V imenu investitorja Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, nam je projektant PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska ulica 57/a, 9000 Murska Sobota, posredoval vlogo za izdajo mnenja za objekt »Prenova Delavskega doma« na parcelah št. 336/1 in 338, obe k.o. 105 Murska Sobota.

Vlogo smo prejeli 18. 4. 2024. K vlogi je bila priložena Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, št. proj. P16-24, februar 2024 in pooblastilo investitorja.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Posredovane tehnične rešitve v projektni dokumentaciji niso bile ustrezne, ker so bile vsebinsko skromne in niso prikazovale ustrezne tehnične rešitve glede plinske omarice z merilnim mestom, ki se je nahajalo v območju predvidene prizidave avle, zato je ODS zahteval dopolnitev. Projektant je 27. 6. 2024 posredoval, po elektronski pošti, dopolnjeno projektno dokumentacijo iz katere je razvidno, da bo plinska omarica z merilnim mestom prestavljena izven območja predvidene prizidave.

V projektni dokumentaciji je predvidena prenova in delna rekonstrukcija objekta mestne uprave mestne občine Murska Sobota, ter dozidava avle in dvigala. Ker predvidena rekonstrukcija in prizidava zajema tudi del objekta, na katerem se nahaja obstoječa plinska omarica z merilnim mestom, je predvidena prestavitev le tega na novo lokacijo in rekonstrukcija interne plinske inštalacije. Drugi posegi v obstoječi plinski kotlovnici, rezen predelave interne plinske inštalacije, niso predvideni.

Po pregledu vloge in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da **bodo** predvidena dela, glede na prikazano območje posegov iz grafične dokumentacije, posegala v 5 m varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja odseka P 42-PE225 in priključka za objekt na naslovu Kardoševa ulica 2.

Podatki o legi plinovoda in priključka so v določenih tolerancah natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru. Priključek ni bil geodetsko posnet med gradnjo ter je vrisan približno na osnovi monterskih skic ter približno prenesen v GIS, zato bo potrebno lego priključka določiti s sondiranjem na terenu. Pri tem je potrebno upoštevati, da znaša globina vkopa priključka praviloma med 60 cm in 1 m in odstopa od te lege samo v primerih izogibanja drugim infrastrukturnim vodom. V primeru odstopanj lege plinovoda mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad plinovodnim omrežjem tako, da bodo zagotovljeni vsaj s pravilnikom zahtevani minimalni odmiki med komunalnimi vodi, ter da bo zagotovljena omejitev gradbenega odkopa nad plinovodom do globine, ki ne bi več zagotavljala vsaj 0,5 m nadkritja nad temenom cevi. S tem v zvezi ADRIAPLIN d.o.o. ne prevzema nobenih posledično nastalih stroškov investitorja.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del sporočiti operaterju distribucijskega sistema ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del izvesti:

- naročilo operaterju distribucijskega sistema za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema (email: gis@adriaplin.si);
- naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema v varovalnem pasu plinovoda.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas plinovodnega sistema v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali njegov pooblaščeni izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del.

Ker dela pri gradnji objekta **posegajo v varovalni pas** obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca plinovodnega omrežja morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), odloča Župan Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodil:
Štefan Kiš, inž. str.

Štefan Kiš
Digitalno podpisal Štefan Kiš
Datum: 2024.06.28 12:39:42 +02'00'

V vednost:
- ADRIAPLIN d.o.o., Obrtna ulica 44, 9000 Murska Sobota

Enzo Gianotto
direktor

adriaplin d.o.o.

23

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

09292024062600435

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LENDAVSKA 57A

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 133327 - MB/3186-IV

Datum: 27.6.2024

Vlagatelj:	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O., LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA
Investitor:	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA 2, 9000 MURSKA SOBOTA
Objekt:	PRENOVA DELAVSKEGA DOMA
Lokacija objekta:	MURSKA SOBOTA, Občina: MURSKA SOBOTA
KO: MURSKA SOBOTA	Parc. št.: 336/1, 338

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 133327- MB/3186-IV

Projekt št.: P16-24, izdelovalca Projektivni biro Lazar d.o.o., za objekt: PRENOVA DELAVSKEGA DOMA je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 131325 - MB/2014-IV.

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi gradnje ogroženo. Za potrebe gradnje in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja. Za zaščito obstoječega in izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Gjörek Branko, tel.: 02 530 2942, e-pošta: branko.gjorek@telekom.si

TelekomSlovenije

Pripravil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Danijel Štumberger

TelekomSlovenije d.d. 165

V vednost: naslov, arhiv